



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 2 do SIWZ

OPIS FUNKCJONALNO UŻYTKOWY DLA ZADANIA:

„ROBOTA BUDOWLANA PRZYGOTOWANIE SALI POD REZONANS MAGNETYCZNY”

będącego

**częścią Zadania 1 pod nazwą: „Dostawa rezonansu magnetycznego
i robota budowlana przygotowanie sali pod
rezonans magnetyczny”**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest dostawa rezonansu magnetycznego o polu 1,5 T do badań całego ciała wraz z robotą budowlaną polegającą na przygotowaniu sali pod nowo zakupiony rezonans magnetyczny w pomieszczeniach na niskim parterze skrzydła zachodniego budynku głównego Ars Medical sp. z o. o. w Pile przy Al. Wojska Polskiego 43, w których aktualnie znajduje się Pracownia Rezonansu Magnetycznego z rezonansem magnetycznym typ GYROSCAN T 10 NT prod. PHILIPS.

W zakresie robót budowlanych zamówienie obejmuje:

- 1) wykonanie projektów technicznych: budowlanego, projektów wykonawczych branżowych wraz z uzyskaniem uzgodnień właściwych instytucji w celu otrzymania pozwolenia na budowę -jeżeli będzie to konieczne – stosownie do potrzeb zaoferowanego urządzenia,
- 2) demontaż, zabezpieczenie i przetransportowanie do wskazanych na terenie Ars Medical sp. z o. o. pomieszczeń zdemontowanego rezonansu GYROSCAN T 10 NT prod. Philips, oraz jeśli będzie to konieczne - zdemontowanych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- 3) wykonanie prac adaptacyjnych zgodnie z wykonanymi projektami w pomieszczeniach zajmowanych obecnie przez Pracownię Rezonansu Magnetycznego – stosownie do potrzeb zaoferowanego rezonansu magnetycznego.

2. Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia Pracowni Rezonansu Magnetycznego, w której będą wykonywane prace adaptacyjne wynosi:

71,7 m² (w tym pomieszczenie techniczne wentylatornia/maszynownia w przestrzeni instalacyjnej zagłębionej w stosunku do poziomu pomieszczeń pracowni rezonansu o 80 cm -ok. 21,2m²)

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Planowane usytuowanie Pracowni Rezonansu Magnetycznego pokazano na załączonym szkicu, który należy traktować jako propozycję. Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od tej propozycji jeśli wynika to z wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10.11.2006 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej, innych przepisów lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

W pracowni rezonansu magnetycznego przebudowie mogą w zależności od potrzeb podlegać następujące pomieszczenia:

- pomieszczenie badań (w którym aktualnie zamontowany jest magnes) - o łącznej powierzchni ok. 23,9 m²,
- sterownia - o łącznej powierzchni ok. 10,7 m²,
- pomieszczenie przyległe do pomieszczenia badań - o łącznej powierzchni ok.10,6 m²,
- wentylatornia /maszynownia o pow. ok.21,2 m²

Wysokość pomieszczeń – ok. 290 cm na parterze (aktualnie zamontowany sufit wiszący na wysokości 250 cm) i ok. 220 cm w wentylatorni /maszynowni.

Powierzchnie, wysokości, wyposażenie i inne parametry poszczególnych

pomieszczeń powinny być zgodne z warunkami zawartymi w :

- rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 10.11.2006 w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- innych obowiązujących przepisach.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe muszą być wywiezione na wysypisko komunalne.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana nieodpłatnie z rozdzielni usytuowanej w piwnicy budynku głównego.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana nieodpłatnie z punktu znajdującego się w Pracowni Rezonansu Magnetycznego.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy, p.poż.,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie realizacji robót,
- ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu i posiadają wymagane parametry.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót .

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projektach budowlanych i branżowych– przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę (jeżeli będzie to konieczne), oraz projekty wykonawcze – w aspekcie ich zgodności i zachowania właściwości funkcjonalno użytkowych pomieszczeń oraz z umową,
- **stosowane wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonywania robót budowlanych** w aspekcie: zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, właściwości funkcjonalno-użytkowych pomieszczeń i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie rękojmi,
- odbiór ostateczny (tj. po okresie gwarancji).

Sprawdzaniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy robót – w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowlanymi,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania urządzeń i wyposażenia,

- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) oraz pomiary w instalacjach.

Roboty odbywać się będą w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać jego prawidłowej działalności.

Konieczne jest oddzielenie miejsca realizacji robót od innych pomieszczeń w sposób uniemożliwiający przedostawaniu się kurzu i innych zanieczyszczeń.

2. Wymagania szczegółowe

1) Przygotowanie terenu (robót):

- Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny.
- Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego zaplecza budowy nietrwale związanego z gruntem, które posłuży do składowania materiałów budowlanych. Wykonawca nie będzie składował takich materiałów na wolnym powietrzu ani w obiektach Zamawiającego.

2) Architektura:

- nie przewiduje się zmian w zakresie architektury budynku.

3) Konstrukcja:

- należy dokonać sprawdzenia nośności istniejącej konstrukcji budynku w aspekcie przeniesienia obciążenia od urządzeń zainstalowanych w Pracowni Rezonansu Magnetycznego oraz w razie potrzeby wzmocnić konstrukcję.

4) Instalacje:

a) Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

wykonanie (lub adaptacja istniejącej - jeżeli to możliwe i ekonomicznie opłacalne) instalacji wentylacji mechanicznej z klimatyzacją (chłodzeniem) dla pracowni rezonansu magnetycznego, sterowni, pom. technicznego – wentylatorni-maszynowni ,

Uwaga: instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna być wykonana w sposób umożliwiający jej okresowe czyszczenie,

b) Instalacja wod-kan.:

-) przebudowa i rozbudowa instalacji w zakresie wynikającym z potrzeb technologicznych (instalacja kryta),
-) montaż oraz wymiana urządzeń sanitarnych (jeżeli będzie to konieczne),
-) zainstalowanie baterii wodooszczędnych oraz baterii uruchamianych bez kontaktu z dłonią (n.p. łokciowych) – jeżeli będzie to konieczne,
-) wymiana zaworów ciepłej i zimnej wody – jeżeli będzie to konieczne.

c) Instalacja centralnego ogrzewania:

-) przebudowa instalacji w pomieszczeniu rezonansu magnetycznego (jeżeli będzie to konieczne)

d) Instalacje elektryczne:

-) wykonanie lub adaptacja instalacji elektrycznych w przebudowywanych pomieszczeniach oraz szafach rozdzielczych stosownie do grup zakwalifikowania pomieszczeń użytkowanych medycznie (0,1,2),
-) wykonanie lub adaptacja instalacji zasilającej mocy z rozdzielni głównej szpitala do pomieszczenia technicznego rezonansu, korzystając z trasy kabla wzdłuż korytarza lub jeśli to możliwe wykorzystanie istniejącej,
-) wykonanie lub adaptacja instalacji komputerowej a jeśli to możliwe wykorzystanie istniejącej,
-) zainstalowanie UPS dla bezprzerwowego zasilania w energię elektryczną urządzeń i aparatów, dla których jest ono niezbędne (konsole),
-) wykonanie instalacji odprowadzającej ładunki elektryczne z wykładzin przewodzących,
-) przebudowa i rozbudowa instalacji telefonicznej (jeśli będzie to konieczne),
-) montaż lamp bakteriobójczych przepływowych w zakresie wynikającym z technologii (o ile jest to wymagane obowiązującymi przepisami),
-) wykonanie nowych instalacji elektrycznych z podziałem na odpowiednie funkcjonalnie grupy i obwody – jeżeli będzie to konieczne,
-) wykonanie lub adaptacja instalacji interkomunikacji między sterownią a pomieszczeniem rezonansu lub jeśli to możliwe -wykorzystanie istniejącej

5) Wykończenie pomieszczeń:

- a) wyłożenie ścian na całej wysokości materiałami trwałymi, gładkimi, bezspoinowymi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi, i odpornymi na działanie środków myjąco-dezynfekcyjnych w pomieszczeniach wymagających częstej dezynfekcji lub utrzymania aseptyki,
- b) wyłożenie ścian przy umywalkach i zlewozmywakach do wys. co najmniej 1,6 m i szer. co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia płytkami z glazury,
- d) malowanie ścian emalią zmywalną do wys. 2,05 m w innych pomieszczeniach,
- e) ułożenie wykładzin odprowadzających ładunki elektryczne w pomieszczeniach tego wymagających
- f) ułożenie posadzek w pozostałych pomieszczeniach (w tym w pomieszczeniu przy pracowni) z wykładzin bezspoinowych wraz z wyokrąglonymi cokolikami wyłożonymi na ściany na wys. 10 cm,
- g) wykonanie osłon ekranujących (n.p. klatka Faradaya) ścian i stropów pomieszczenia zabiegowego z aparaturą, zapewniających pełne bezpieczeństwo urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie rezonansu magnetycznego,
- h) malowanie sufitów i ścian nad okładzinami farbą emulsyjną z przetarciem tynków lub wykonaniem gładzi gipsowej,
- i) wykonanie sufitów podwieszonych w pom. gdzie jest konieczne skrycie instalacji,
- j) założenie desek odbojowych, narożników, zabezpieczeń drzwi itp. n.p. z żywicy akrowinyłowej modyfikowanej przeciwuderzeniowo,
- k) zainstalowanie rolet światłoszczelnych zewn. w oknach sterowni jeżeli technologia badań tego wymaga.
- l) ewentualna likwidacja okien w pracowni rezonansu magnetycznego wraz z wykonaniem elewacji zewnętrznej.

3. Warunki gwarancji:

Udzielona 36 miesięczna gwarancja rozciąga się także na wszelkie instalacje i urządzenia w Pracowni Rezonansu, które podlegały lub nie podlegały adaptacji lub przebudowie według oceny Wykonawcy.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 - Aktualny szkic Pracowni Rezonansu Magnetycznego