



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
WIELKOPOLSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 4.1 do SIWZ

Projekt

UMOWA DOSTAWY REZONANSU MAGNETYCZNEGO

nr

Zawarta w dniur. w Pile

pomiędzy:

1. **Ars Medical sp. z o. o., z siedzibą w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 43, 64 -920 Piła**, wpisaną do rejestru przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000100851, kapitał zakładowy w wys. 120.000,00 zł (wpłacony w całości), NIP 764-23-60-318, REGON 572069224

reprezentowaną przez:

- Zygmunta Malinowskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej części Zamawiającym,

a

2.
- wpisanym do rejestru przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, kapitał zakładowy w wysokości.....
/ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem
NIP....., REGON

reprezentowanym przez:

- –,

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z ofertą z dnia r. wybraną w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego powyżej 206 tys. euro, nr sprawy: AM/DN/P/1/09, na „Zakup rezonansu magnetycznego i ultrasonografu kardiologicznego w celu poprawy efektywności systemu ochrony zdrowia w północnej Wielkopolsce” – Zadanie 1 pod nazwą: Dostawa Rezonansu Magnetycznego wraz z robotą budowlaną, przygotowanie sali pod rezonans magnetyczny - Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z załącznikami nr 1, 2 i 3, będącymi integralną częścią umowy:
 - a) dostarczyć Zamawiającemu (wraz z instrukcją w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej – w 3 egz.) fabrycznie nowy, kompletny rezonans magnetyczny , typ/ model:, rok produkcji: 2009, zwany dalej przedmiotem umowy,
 - b) dokonać demontażu obecnie zainstalowanego w pracowni rezonansu magnetycznego, zwanej dalej pracownią rezonansu typ GYROSCAN T 10 NT prod. PHILIPS i przeniesienia go z uwzględnieniem odpowiedniego zabezpieczenia do przechowywania (bez ponownego montażu) w miejsce wskazane przez Zamawiającego (na terenie Ars Medical sp. z o. o.),
 - c) dokonać adaptacji pomieszczeń pracowni w celu zainstalowania przedmiotu umowy,
 - d) w ramach adaptacji, o której mowa w pkt. c)

- opracować dokumentację projektową we wszystkich koniecznych branżach i 5 egz. kompletnej dokumentacji przekazać Zamawiającemu,
 - wykonać prace ogólnobudowlane oraz instalacyjne zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego rodzaju pomieszczeń.
2. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 3. Nabycie przedmiotu umowy współfinansowane jest przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013.

§2

1. Z tytułu wykonania umowy Wykonawcy przysługuje zapłata (**zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy**):
 - a) dostawa rezonansu- **kwota netto:** **zł.** (słownie netto:/100)
VAT:.....**zł** (słownie netto:/100)
kwota brutto: **zł.** (słownie brutto:/100)
 - b) robota budowlana przygotowanie sali pod rezonans magnetyczny-
kwota netto: **zł.** (słownie netto:/100)
VAT:.....**zł** (słownie VAT:...../100)
kwota brutto: **zł.** (słownie brutto:/100)
 - c) ogółem - **kwota netto:** **zł.** (słownie netto:/100)
VAT:.....**zł** (słownie netto:/100)
kwota brutto: **zł.** (słownie brutto:/100)
2. Cena brutto określona w ust. 1 obliczona jest na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji i pokrywa wszystkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu umowy, w tym m.in.: podatek VAT, koszty prac adaptacyjnych pomieszczeń, koszty transportu, wniesienia, rozpakowania, koszty montażu, instalacji i uruchomienia, przeszkolenie aplikacyjne dla techników i lekarzy.

§3

Warunki gwarancji i serwisu:

1. Wykonawca udziela gwarancji obejmującej cały przedmiot umowy wraz z nieodpłatnym serwisem gwarancyjnym na okres 36 miesięcy od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w §4 ust. 4c umowy. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas liczony od daty zgłoszenia uszkodzenia do daty zakończenia naprawy uszkodzenia lub wymiany przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje minimum nieodpłatne przeglądy serwisowe w okresie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie urządzenia składające się na przedmiot umowy są kompatybilne ze sobą, a ich wspólne funkcjonowanie nie spowoduje utraty gwarancji producentów elementów składowych.
4. Celem wykonania usług serwisowych personel Wykonawcy lub w pełni autoryzowanej firmy uzyska dostęp do przedmiotu umowy w czasie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Całkowity koszt usług serwisowych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca (robocizna, dojazdy, części zamienne, hel – uzupełnienie do wymaganego poziomu umożliwiającego ciągłą pracę rezonansu, a na zakończenie okresu gwarancji uzupełnienie do poziomu maksymalnego).
6. Wykonawca gwarantuje w okresie gwarancji przyjmowanie zgłoszeń o usterkach w formie telefonicznej lub faxem (w trybie 24 –godzinny) oraz dokonanie koniecznych napraw, doprowadzających przedmiot umowy do pełnej sprawności – w terminie do 48 godzin od chwili jej zgłoszenia.
7. Po trzeciej naprawie gwarancyjnej tego samego podzespołu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wymiany wadliwego podzespołu lub części urządzenia na nową w terminie 14 dni od wezwania, a Wykonawca będzie zobowiązany zadośćuczynić żądaniu.
8. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny świadczy:
9. Wykonawca gwarantuje dostępność części zamiennych przez okres minimum 10 lat, od daty uruchomienia.
10. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne w zakresie dostosowania pomieszczenia Pracowni rezonansu magnetycznego do funkcji zakupionego rezonansu oraz na wszelkie instalacje i urządzenia w Pracowni Rezonansu, które podlegały lub nie podlegały adaptacji lub przebudowie według oceny Wykonawcy.

§4

Realizacja:

1. Przedmiot umowy winien być dostarczony, zamontowany, zainstalowany, przetestowany i uruchomiony na koszt i ryzyko Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 10 tygodni od dnia podpisania umowy.

Miejsce dostawy: Pracownia Rezonansu Magnetycznego Zamawiającego.

2. Dostawa przedmiotu umowy może nastąpić nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu, uzgodnionej dokumentacji projektowej i odebrania przez Zamawiającego prac ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych o których mowa w §1 ust.1 pkt c), d), na okoliczność czego strony sporządzą protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 pkt. a).
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dostawie przedmiotu umowy na co najmniej jeden dzień przed jej terminem.
4. Z realizacji przedmiotu umowy sporządzone i podpisane zostaną trzy protokoły zdawczo-odbiorcze:
 - a. protokół odbioru – dokumentacji i prac, o których mowa w par. 1 ust. 1 pkt. c), d),
 - b. protokół przyjęcia – z dostawy do miejsca określonego w ust. 1
 - c. protokół końcowy – po zamontowaniu, instalacji i uruchomieniu przedmiotu umowy, wraz z wykonaniem testów akceptacyjnych.
5. Zamawiający odmówi podpisania protokołu końcowego w przypadku, gdy zainstalowane urządzenie nie będzie odpowiadać wszystkim parametrom przedmiotu umowy, określonym w **załączniku nr 2 do umowy**.
6. W przypadku, gdy zainstalowane urządzenie nie będzie odpowiadać wszystkim parametrom przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
7. Wraz z podpisaniem protokołu, o którym mowa w ust. 4c, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną.
8. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy będą:
 - a. ze strony Zamawiającego
 - b. ze strony Wykonawcy
9. Wykonawca przeprowadzi na koszt własny przeszkolenie aplikacyjne dla techników i lekarzy.
10. Wykonawca gwarantuje, że oprogramowanie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy dostarczone będzie wraz z bezterminową licencją na użytkowanie.

§5

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację całej umowy jest protokół, o którym mowa w §4 ust. 4c.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania płatności po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków umowy oraz po otrzymaniu faktury VAT, w terminie do 30 dni, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Za dzień realizacji płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP 764-23-60-318
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§6

1. W przypadku uchybienia terminów określonych w:
 - a. §3 ust.6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,001% łącznej ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
 - b. §3 ust.7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,05% łącznej ceny brutto określonej w §2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c. §4 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,2% łącznej ceny brutto określonej w §2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy leżącej po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 10% łącznej ceny brutto określonej w §2 ust. 1.
3. W przypadku określonym w ust.1 i 2 Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bądź też wprowadzenie zmian będzie korzystne dla Zamawiającego.

§8

Ewentualne spory będzie rozstrzygać Sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§9

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§11

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik nr 1 – załącznik cenowy do oferty dostawa rezonansu

Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia - parametry techniczne podlegające ocenie

Załącznik nr 3 - warunki umowne opracowania dokumentacji technicznej Pracowni rezonansu
magnetycznego oraz wykonania roboty budowlanej przygotowanie sali pod rezonans
magnetyczny .

Załącznik nr 4- Dokumentacja projektowa adaptacji pomieszczenia Rezonansu magnetycznego

Załącznik nr 3 do Umowy Dostawy Rezonansu nr.... zawartej w dniu..... w Pile.

WARUNKI UMOWNE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ PRACOWNI REZONANSU MAGNETYCZNEGO ORAZ WYKONANIA ROBOTY BUDOWLANEJ PRZYGOTOWANIE SALI POD REZONANS MAGNETYCZNY .

§ 1

ZAKRES UMOWY W CZĘŚCI PROJEKTOWO-BUDOWLANEJ

1. W oparciu o opis funkcjonalno-użytkowy opracowanie po 5 egz. projektów wykonawczych w branży budowlanej i w branżach instalacyjnych wraz z uzyskaniem uzgodnień właściwych instytucji. W/w opracowania będą stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli będzie to konieczne).
- 2 Dostarczenie po 2 egz. ww. opracowań na płytach CD.
- 3.Wykonanie przebudowy pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię Rezonansu Magnetycznego w zakresie objętym opisem funkcjonalno-użytkowym i dokumentacją określoną w ust. 1.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

Przedmiot umowy musi być wykonany w terminie 8 tygodni od daty zawarcia umowy nr z dnia, następującymi etapami:

- 1) dokumentacja techniczna będzie opracowana i przedstawiona Zamawiającemu do zaopiniowania w terminie 2 tygodni od daty zawarcia umowy,
- 2) Zamawiający zaopiniuje przedstawioną dokumentację w ciągu tygodnia od jej otrzymania,
- 3) w przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, Wykonawca uwzględni te uwagi i wprowadzi je do dokumentacji w ciągu 1 tygodnia od ich zgłoszenia i ponownie dostarczy dokumentację wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego,
- 4) Wykonawca przystąpi do realizacji robót budowlanych z chwilą uprawomocnienia się pozwolenia na budowę (jeżeli będzie to konieczne)

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej związanej z przedmiotem umowy,
- 2) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię Rezonansu Magnetycznego w celu przeprowadzenia inwentaryzacji budowlanej,
- 3) zaopiniowanie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę w ciągu tygodnia od daty jej otrzymania,
- 4) przekazanie protokolarne Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do adaptacji bezpośrednio przed rozpoczęciem robót z chwilą uprawomocnienia się pozwolenia na budowę,
- 5) powołanie inspektora nadzoru, o ile taka potrzeba wyniknie z pozwolenia na budowę.
- 7) dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z przepisów art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.

3. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji w zakresie wyszczególnionym w § 1 niniejszych warunków umownych zgodnie z opisem funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z wymaganiami ustawy „Prawo budowlane”, „Prawo zamówień publicznych”, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) przedstawienie dokumentacji Zamawiającemu do zaopiniowania w ciągu 2 tygodni od daty podpisania umowy,
- 3) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- 4) uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli takowe będzie konieczne) – stosowne pełnomocnictwo do wystąpienia o uzyskanie tego pozwolenia zostanie Wykonawcy przez Zamawiającego udzielone
- 5) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- 6) zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć),
- 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu planu organizacji robót oraz planu BIOZ,
- 8) ustanowienie kierownika budowy, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami, który jednocześnie będzie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy,
- 9) wykonanie przebudowy pomieszczeń przeznaczonych na Pracownię Rezonansu Magnetycznego w oparciu o ww. dokumentację projektową (oraz zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę – jeżeli takowe będzie wydane), obowiązującymi przepisami technicznymi i sanitarnymi, warunkami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną,
- 10) stosowania wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą

„Prawo budowlane”, jak również posiadających atesty PZH,

- 11) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt,
 - 11) oddzielenie miejsca realizacji robót od innych pomieszczeń w sposób uniemożliwiający przedostawanie się kurzu i innych zanieczyszczeń,
 - 12) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, a w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 13) Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie ryzyka związane z prowadzeniem prac objętych przedmiotem umowy.
 - 14) Zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz przestrzeganie przepisów bhp.
 - 15) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót,
 - 16) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów śmieci itp.
 - 17) przekazanie Zamawiającemu przy odbiorze robót stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz świadectw PZH,
 - 18) przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
-
2. Wykonawca zobowiązuje się po zrealizowaniu zadania, do przywrócenia zajmowanego terenu do stanu poprzedniego, może wiązać się to z naprawą uszkodzonej elewacji, naprawą chodnika, udrożnienia kanalizacji deszczowej, rekultywacją zniszczonego trawnika itp.
 3. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać do odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego roboty zanikające i ulegające zakryciu. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
 4. Wykonawca wykona osobiście roboty budowlane w pełnym zakresie lub przy pomocy Podwykonawców.
 5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców zgodnie z treścią zawartych umów (projekty umów z Podwykonawcami Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy).
 - 1) Podwykonawca wykona roboty z zakresu za cenę brutto zł;
 - 2) Podwykonawca wykona roboty z zakresu za cenę brutto zł.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców dotyczące realizacji przedmiotu umowy. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art.647¹ Kc.
 7. Roboty odbywać się będą w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać jego prawidłowej działalności.
 8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

§ 5 ODBIORY

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej,
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór po okresie rękojmi,
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumentację projektową w terminie określonym

- w § 2 pkt 1 na podstawie protokołu odbioru dokumentacji, który zostanie spisany po jej sprawdzeniu i usunięciu ewentualnych uwag wniesionych przez Zamawiającego.
3. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
 4. Przy odbiorze Zamawiający jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.
 5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Zamawiający dokona odbioru ww. robót w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia.
 6. Odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich robót na podstawie oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót.
 7. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, atesty, certyfikaty, świadectwa PZH oraz instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń.
 8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w 7 dniu roboczym. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce za spełnienie zobowiązania, wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub wyznaczyć termin ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie – zgodnie z wyceną rzeczoznawcy powołanego na koszt Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 11. Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy, w formie protokolarnej, w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.
 12. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości/rękojmi.

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości i okolicznościach:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego za opracowanie dokumentacji za każdy dzień opóźnienia w terminach określonych w § 2 pkt 1 i 3;
 - 2) 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych za każdy dzień opóźnienia w terminie wynikającym z treści § 2;
 - 3) 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad budowlanych stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad.
2. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 20 dni Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia

wad na koszt Wykonawcy, w szczególności, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.

3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy (i Podwykonawców prac projektowych) wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, co nastąpi później) wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tych projektów.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach rękojmi usunąć wszelkie usterki i wady dokumentacji projektowej, stwierdzone przez Zamawiającego, na własny koszt na warunkach ogólnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz instalacyjne przez okres 36 miesięcy. Okres gwarancji liczony jest od daty końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i niedoróbek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia.
Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 14 dni Zamawiający może zlecić usunięcie usterek przez osoby trzecie a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Strony umowy dokonają odbioru przed upływem gwarancji a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :